



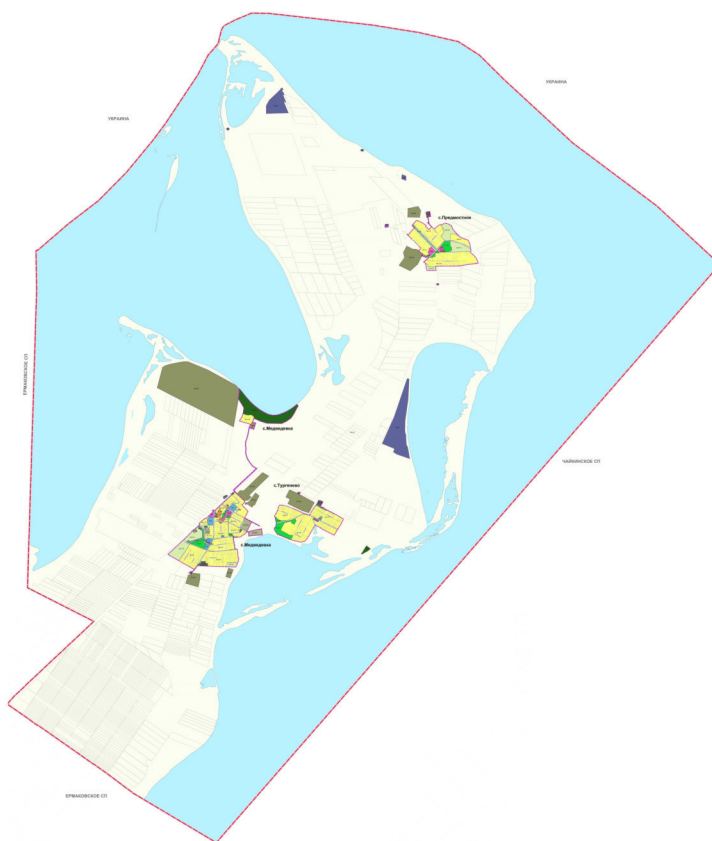
П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

---

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону  
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

---

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Директор  
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова  
Н.В. Исмаилова

Ростов-на-Дону  
2022 г

## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ I.</b>	<b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕДВЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>
<b>ГЛАВА 1.</b>	<b>Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b>
<b>Статья 1.</b>	Общие положения
<b>Статья 2.</b>	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
<b>Статья 3.</b>	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
<b>Статья 4.</b>	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
<b>Статья 5.</b>	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
<b>Статья 6.</b>	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
<b>ГЛАВА 2.</b>	<b>Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b>
<b>Статья 7.</b>	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Статья 8.</b>	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Статья 9.</b>	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
<b>ГЛАВА 3.</b>	<b>Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления</b>
<b>Статья 10.</b>	Общие положения о планировке территории
<b>Статья 11.</b>	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
<b>ГЛАВА 4.</b>	<b>Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b>

- Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**
- Статья 13.** Общие положения о внесении изменений в Правила
- ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**
- Статья 14.** Переходные положения
- Статья 15.** Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

## **РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

- ГЛАВА 7. Положения о градостроительном зонировании**
- Статья 16.** Общие положения о карте градостроительного зонирования
- Статья 17.** Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
- Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
- Статья 19.** Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
- Приложение 1** Карта границ территориальных зон Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 2** Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Медведовка, с.Тургенево, с.Предместное Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
- Приложение 3** Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 4** Карта границ в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

## **РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

<b>ГЛАВА 8</b>	<b>Установление, действие и содержание градостроительных регламентов</b>
<b>Статья 20.</b>	Общие положения о градостроительных регламентах
<b>Статья 21.</b>	Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Статья 22.</b>	Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
<b>Статья 23</b>	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
<b>Статья 24.</b>	Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
<b>Статья 25.</b>	Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
<b>Статья 26.</b>	Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
<b>Статья 27.</b>	Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
<b>Статья 28.</b>	Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)
<b>Статья 29.</b>	Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
<b>Статья 30.</b>	Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
<b>Статья 31.</b>	Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)
<b>Статья 32.</b>	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
<b>Статья 33.</b>	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
<b>Статья 34.</b>	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

- Статья 35.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)
- Статья 37.** Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)
- Статья 38.** Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-4)

#### **РАЗДЕЛ IV. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК**

- ГЛАВА 9** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

**РАЗДЕЛ I.**  
**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ**  
**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«МЕДВЕДЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**  
**И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. Регулирование землепользования и застройки**  
**органами местного самоуправления**

**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Медведевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Медведевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Медведевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

## **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки**

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;



3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4.** Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

## **Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил**

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

## **Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

### **Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

## **Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

### **Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления**

#### **Статья 10. Общие положения о планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

**Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

## **Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



## **Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

## **Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 14. Переходные положения**

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

**Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений**

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;

в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий – не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

## **РАЗДЕЛ II.**

# **КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Глава 7. Положения о градостроительном зонировании**

#### **Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования**

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

#### **Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Медведевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

##### *1. Жилые зоны:*

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

##### *2. Общественно-деловые зоны:*

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С).

##### *3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:*

- 1) зона производственно-коммунального назначения (ПК);
- 2) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

*4. Зоны рекреационного назначения:*

- 1) зона парков, скверов (Р-1);
- 2) зона рекреационного назначения (Р-2).

*5. Зоны сельскохозяйственного использования:*

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

*6. Зоны специального назначения:*

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2);
- 3) зона режимных объектов (С-4).

**Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 19.** Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;
- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;
- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

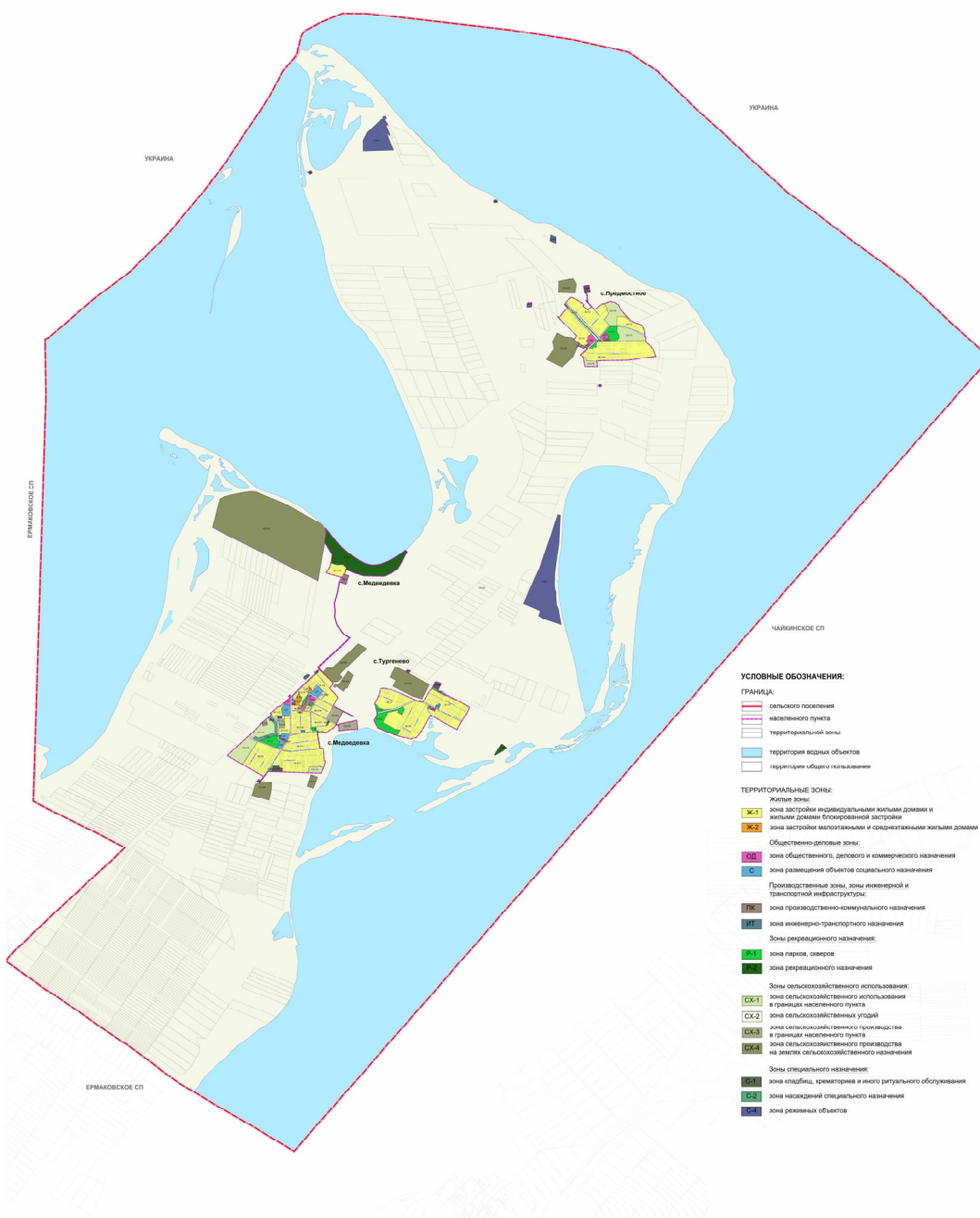
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Медведовского сельского поселения  
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым  
М 1:25000





## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Медведевка,  
с.Тургенево, с.Предмостное Медведевского сельского поселения  
Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

#### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Медведовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым  
М 1:25000



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ в которых предусматриваются требования к  
архитектурно-градостроительному облику  
объектов капитального строительства  
Медведевского сельского поселения Джанкойского района  
Республики Крым. М 1:5 000



## **РАЗДЕЛ III.**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов**

#### **Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)\*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)\*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)\*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)\*

\*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

**Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных



нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

**Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)\*, ведение садоводства (13.2)\*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением



видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)\*, ведение садоводства (13.2)\*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6

внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>* Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

**Статья 23.** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения



		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение



			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной



			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	элементы благоустройства территории и озеленение

		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		без содержания животных	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и	плоскостные открытые стоянки

	занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного</b>
--------------	--------------------------	---	--

	<b>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		<b>использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий, предназначенных для	плоскостные открытые стоянки

	деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения



		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	элементы благоустройства территории и озеленение

		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 28. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-------	---	--	--

	<b>строительства</b>		
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются

6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	не устанавливаются

		запасов) на открытом воздухе	
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные



		объектов дорожного сервиса	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 29. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение

		деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок)	не устанавливаются



		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	не устанавливаются

		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не устанавливаются

7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются
-----	--------------------------	---	--------------------

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### Статья 30. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

#### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

#### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и

			(или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	не устанавливаются

		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 31. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, с возможностью размещения объектов, используемых для отдыха граждан и туризма, занятия физкультурой и спортом.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия	не устанавливаются



		водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	не устанавливаются

		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных	не устанавливаются

		сооружений)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	не устанавливаются

	обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не устанавливаются*	не устанавливаются*	2	30
Общественное питание (4.6)	0,06	не устанавливаются*	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,1	не устанавливаются*	2	70
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 32. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,	не устанавливаются

		луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не устанавливаются
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	не устанавливаются

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 33. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.



Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

#### **Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)**

##### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

##### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	не устанавливаются

		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	не устанавливаются

		хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются

1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

**Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)**

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных	не устанавливаются

		зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	не устанавливаются

		размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	не устанавливаются



		напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные	не устанавливаются

		водные объекты	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 36. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

#### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	не устанавливаются

		химчистки, похоронные бюро)	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

#### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>
--------------	--	---	--

	объектов капитального строительства		капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

#### **Статья 38. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-4)**

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий, предназначенных для размещения военных, специальных и иных объектов, для функционирования которых установлены специальные меры безопасности.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	не устанавливаются

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	не устанавливаются



		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не устанавливаются
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение; места для хранения служебного транспорта

8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение; места для хранения служебного транспорта
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	не устанавливаются
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	не устанавливаются

		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## РАЗДЕЛ IV. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

### Глава 9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

**Статья 39.** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

**Статья 40.** Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом архитектуры администрации Джанкойского района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, отмеченных на карте градостроительного зонирования, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Статья 41.** Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Статья 42.** Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

**Статья 43.** Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

**Статья 44.** Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования в границах территорий, указанных в части 1 настоящей статьи, с целью дополнения градостроительных регламентов, утвержденных в составе правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым, указаны в таблице ниже.

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования**

<b>№</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (код)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.</b>
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) «1»	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	1. Для объектов ИЖС рекомендуется использовать общепринятые исторически сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта ИЖС. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным. 2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций, для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Использование

		<p>предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. (далее по тексту ИЖС).</p>	<p>контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения, недопустимо.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и холодных цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 2,0 метра;</li> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков на границе с</li> </ul>
--	--	--	---

			<p>соседним земельным участком допускается: 1,8 метра.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок.</p>
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. (далее по тексту МКД)</p>	<p>1. Для вновь возводимых объектов МКД рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта МКД. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. (далее по тексту МКД) архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.</p> <p>2. Фасады здания жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя теплые цвета пастельных тонов. Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу.</p> <p>3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического</p>

			<p>оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.</p> <p>4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов.</p> <p>7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>8. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения максимальной высотой 1,5 м, для территорий спортивных площадок не более 6,0 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.</p> <p>9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование</p>
--	--	--	---



			<p>отдельно стоящих информационных щитов.</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p>
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3.)	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	<p>1. Для жилых домов блокированного типа рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта блокированного дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1 -го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.</p> <p>2. Для фасадных цветковых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветковых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветковых градаций. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления при условии соблюдения норм инсоляции.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветковых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на которой планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, построенное до принятия таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на</p>

			<p>расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Отличие цветовых решений фронтальных ограждений между секционными земельными участками не допустимы. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности)</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. В случае каскадного или разноуровневого размещения секции блокированного дома допускается отличие цветовых решений по насыщенности.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок</p>
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми	<p>1. Для вновь возводимых среднеэтажных жилых домов рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также</p>

		<p>этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта среднеэтажного жилого дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры, характерных культурам народностей таких памятников архитектуры, является обязательным.</p> <p>2. Фасады здания среднеэтажного жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя цвета пастельных тонов, также допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антаблемент, фриз, молдинги, русты, портики и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т. д.).</p> <p>3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.</p> <p>4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены.</p> <p>6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов.</p> <p>7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах</p>
--	--	---	--

			<p>квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>8. Ограждение зданий и территорий МКД запрещено. Возможно применить декоративные металлические ограждения для территорий спортивных площадок максимальной высотой до 6,0 м.</p> <p>9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>11. Размещение на фасадах цифровых щитов и светодиодных экранов допустимо с учетом их световых свойств. Следует устанавливать конструкцию исключая попадания прямых световых лучей на встречу движущегося транспорта</p>
5	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	<p>1. При проектировании зданий социального обслуживания, в том числе общежитий рекомендуется принимать во внимание их территориальное размещение. В случае размещения общежитий на территориях образовательных учреждений следует применять при их проектировании</p>

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	<p>требования, учитывающие все социальные нужды и обеспечивающие такие объекты техническими и санитарными факторами.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах, следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глуби спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления, исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых</p>
	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. 6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и т.д.). 7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте). 8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум): - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,2 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров. Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием	

		вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения.</p> <p>12. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий общежития допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<p>1. При проектировании объектов бытового обслуживания рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично,</p>

			<p>цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p> <p>7. Ограждения территорий на объектах бытового обслуживания не допускаются.</p> <p>8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах</p>
--	--	--	---



			<p>при гармоничном и эстетичном сочетании.</p> <p>10. Сезонное озеленение главных фасадов предусматривается с использованием мобильных наземных, настенных, подвесных устройств. Элементы озеленения на всех фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного облика здания. При устройстве элементов озеленения должны быть обеспечены их надежное крепление к поверхностям фасада и необходимая гидроизоляция таких поверхностей.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта.</p>
7	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	<p>1. Проектирование зданий здравоохранения, в том числе оздоровительных учреждений рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Для фасадных цветowych решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветowych градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания здравоохранения допускается использование любых контрастных тонов цветowych градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветowych градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветowe сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.</p> <p>Рекомендуется использовать цветowe соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением</p>
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	

		центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания. 4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп. 5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. 6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа ФАП). 7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков,

			<p>карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,2 метра;</li> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров.</li> </ul> <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p>
--	--	--	---

			<p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий ФАП и Скорой помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
8	Образование и просвещение (код 3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.</p>	<p>1. Проектирование зданий образования и просвещения, в том числе дошкольного, начального и среднего общего образования и прочих учебных учреждений, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания учебного заведения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.</p> <p>Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.</p> <p>Использование более трех акцентных цветов запрещено.</p> <p>При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных</p>

			<p>сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции)</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована</p>
--	--	--	---

			<p>въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Не допускаются применение железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения, следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 2,5 метра;</li> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров.</li> </ul> <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий среднего и высшего профессионального образования учебных заведений помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп</p>
9	Религиозное использование (Код	Размещение зданий и	1. Проектирование зданий религиозного использования рекомендуется

	3.7)	сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<p>осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности. Также в проектировании зданий религиозного использования рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры культового и религиозного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта. В случае размещения в указанном радиусе более 1 -го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания религиозного значения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение и тип кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы на котором планируется возведение испрашиваемого здания расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решения</p>
--	------	--	---

			<p>кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. В случае использования купольных и иных подобных художественных приемов культовых сооружений допустимо использование металлических элементов в качестве облицовки таких элементов кровли.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,5 метра;</li> <li>- максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров.</li> </ul> <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое,</p>
--	--	--	---



			<p>сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий религиозного назначения допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p> <p>«Объекты религиозного назначения следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».</p> <p>Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.</p> <p>В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.».</p>
10	Предпринимательство (код 4.0), Деловое управление (код 4.1),	Размещение объектов капитального строительства в	<p>1. При проектировании объектов предпринимательского назначения рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные</p>





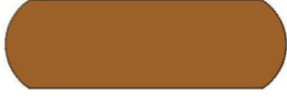











<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлечение (код 4.8), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Проведение азартных игр (код 4.8.2), Проведение азартных игр в игорных зонах (код 4.8.3), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).</p>	<p>целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.</p>	<p>приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.</p> <p>2. Для фасадных цветowych решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветowych градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубинных районах) допускается использование иного тона цветowych градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветowych решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветowych градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строение, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p>
---	---	--

			<p>7. Ограждения территорий допускается при соблюдении технических норм и требований.</p> <p>8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.</p> <p>10. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп</p>
--	--	--	--

## Статья 45. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

### СТЕНЫ

	- RAL 1013		- RAL 1014
	- RAL 1015		- RAL 8000
	- RAL 8001		- RAL 8002
	- RAL 8003		- RAL 9003
	- RAL 9002		- RAL 9001
	- RAL 7034		- RAL 7033
	- RAL 7032		- RAL 7001
	- RAL 7002		- RAL 7003

### ВЫСТУПАЮЩИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЧАСТИ ФАСАДА

	- RAL 9010		- RAL 1001
	- RAL 3005		- RAL 5026
	- RAL 6028		- RAL 7001
	- RAL 8007		- RAL 9011

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

#### ЦОКОЛЬ

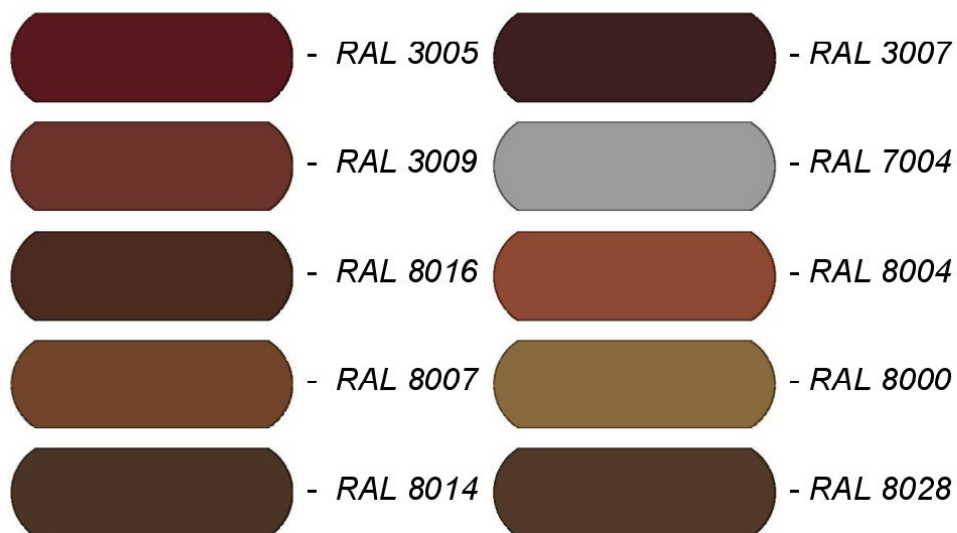
	- RAL 7036		- RAL 7037
	- RAL 7038		- RAL 7039
	- RAL 7040		- RAL 7001
	- RAL 7004		- RAL 7012
	- RAL 7032		- RAL 7033
	- RAL 7034		- RAL 8003
	- RAL 8008		- RAL 8007
	- RAL 8022		- RAL 8019

#### ОКОННЫЕ РАМЫ

	- RAL 9010		- RAL 8001
	- RAL 8002		- RAL 8008
	- RAL 7021		- RAL 7001
	- RAL 8017		- RAL 9011

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

#### КРОВЛЯ



#### ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ, ЖЕЛОБА





П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

---

*Проект*

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Приложение 4**

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

**Ростов-на-Дону**

**2022г**

# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074791,25	5226859,91
2	5074802,11	5226873,54
3	5074817,12	5226876,42
4	5074814,55	5226891,16
5	5074813,89	5226896,82
6	5074785,08	5226949,41
7	5074775,91	5226944,46
8	5074761,9	5226941,55
9	5074719,78	5226929,35
10	5074718,95	5226926,09
11	5074718,99	5226924,84
12	5074715,95	5226924,73
13	5074720,91	5226830,99
14	5074720,96	5226829,11
15	5074723,82	5226829,26
16	5074753,88	5226828,85
17	5074770,95	5226823,91

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081478,28	5232159,01
2	5081479,33	5232233,71
3	5081474,4	5232234,59
4	5081475,81	5232262,25
5	5081479,5	5232267,01
6	5081480,21	5232282,33
7	5081478,98	5232303,47
8	5081454,45	5232302,45
9	5081442,33	5232353,14
10	5081442,49	5232357,29
11	5081439,57	5232360,08
12	5081433,17	5232366,14
13	5081411,46	5232383,41
14	5081387,96	5232431,86
15	5081366,25	5232486,89
16	5081349,01	5232546,36
17	5081340,4	5232569,24
18	5081329,38	5232582,63
19	5081250,82	5232620,54
20	5081158,22	5232633,29
21	5081175,7	5232604,15
22	5081199,07	5232564
23	5081210,85	5232541,89
24	5081240,15	5232475,65
25	5081251,81	5232452,1
26	5081272,85	5232395,45
27	5081286,45	5232368,63
28	5081314,14	5232261,21
29	5081318,32	5232244,95
30	5081322,54	5232235,67
31	5081335,1	5232212,6
32	5081333,65	5232159,06



## Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5081724,58	5231296,98
2	5081797,72	5231364,18
3	5081799,22	5231389,47
4	5081763,83	5231462,33
5	5081724,88	5231529,81
6	5081711,78	5231553,02
7	5081679,37	5231596,74
8	5081652,92	5231577,7
9	5081635,9	5231608,48
10	5081585,04	5231653,55
11	5081644,75	5231723,32
12	5081648,17	5231726,99
13	5081619,09	5231754,36
14	5081590,71	5231779,72
15	5081632,7	5231823,48
16	5081688,89	5231893,94
17	5081695,23	5231916,34
18	5081695,73	5231934,37
19	5081696,86	5231938,31
20	5081659,35	5231963,13
21	5081617,42	5231990,9
22	5081612,52	5231986,66
23	5081605,28	5231999,97
24	5081584,41	5231980,29
25	5081533,14	5232019,21
26	5081456,6	5231964,36
27	5081429,64	5231935,85
28	5081330,11	5232028,93
29	5081329,9	5232021,33
30	5081175,01	5231895,03
31	5081127,69	5231853,22
32	5081129,28	5231851,6
33	5081157,95	5231824,31
34	5081184,2	5231801,06
35	5081203,28	5231782,37
36	5081219,23	5231765,07
37	5081250,64	5231734,34
38	5081251,41	5231734,98
39	5081280,67	5231706,89
40	5081346,42	5231646,37
41	5081375,5	5231617,64
42	5081407,26	5231587,69
43	5081407,84	5231586,88
44	5081441,28	5231555,29
45	5081475,56	5231523,42
46	5081493,67	5231504,67
47	5081535,41	5231462,18
48	5081655,4	5231340,18
49	5081697,03	5231297,83
50	5081708,35	5231286,36

## Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5081529,51	5231225,04
2	5081578,99	5231272,39
3	5081614,8	5231308,03

4	5081613,51	5231309,81
5	5081579,25	5231343,38
6	5081544,84	5231376,9
7	5081512,59	5231405,42
8	5081484,67	5231433,84
9	5081451,53	5231461,23
10	5081453,35	5231462,95
11	5081461,88	5231472,55
12	5081447,65	5231486,99
13	5081437,95	5231478,85
14	5081421,8	5231494,03
15	5081420,02	5231492,29
16	5081390,71	5231521,72
17	5081359,86	5231548,61
18	5081330,12	5231575,67
19	5081309,89	5231594,08
20	5081293,35	5231611,52
21	5081303	5231621,77
22	5081291,5	5231632,04
23	5081282,99	5231621,84
24	5081214,33	5231688,09
25	5081180,35	5231722,04
26	5081141,85	5231672,41
27	5081127,42	5231653,97
28	5081107,13	5231665,81
29	5081051,33	5231630,28
30	5081010,4	5231662,43
31	5080972,48	5231624,26
32	5080952,32	5231607,95
33	5080955,68	5231601,79
34	5081001,21	5231527,13
35	5081008,47	5231518,5
36	5081009,45	5231517,09
37	5081061,11	5231442,83
38	5081079,49	5231419,66
39	5081088,46	5231426,09
40	5081103,06	5231436,56
41	5081117,65	5231448,97
42	5081132,42	5231461,34
43	5081143,39	5231469,58
44	5081173,88	5231441,49
45	5081281,85	5231334,53
46	5081354,07	5231262,46
47	5081391,37	5231226,1
48	5081438,43	5231178,26
49	5081471,28	5231146,49
50	5081476,14	5231151,52
51	5081459,86	5231168,81

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5075034,45	5228949,38
2	5075045,8	5228956,33
3	5075074,64	5228979,09
4	5075093	5228997,61
5	5075098,53	5229001,3
6	5074972,53	5229243,77
7	5074981,17	5229252,05
8	5074898,81	5229407,34
9	5074897,75	5229409,39
10	5074911,21	5229416,38

11	5074904,69	5229428,56
12	5074818,15	5229581,09
13	5074775,28	5229648,97
14	5074701,24	5229612,06
15	5074680,46	5229603,09
16	5074634,12	5229573,39
17	5074579,07	5229542,45
18	5074539,47	5229515,98
19	5074696,55	5229200,63
20	5074743,47	5229113,16
21	5074825,52	5229151,77
22	5074841,39	5229117,49
23	5074812,44	5229093,11
24	5074819,87	5229079,9
25	5074790,95	5229064,85
26	5074789,11	5229068,61
27	5074771,18	5229061,52
28	5074849,55	5228911,1
29	5074877,27	5228855,33
30	5074878,36	5228855,93
31	5074893,02	5228863,27
32	5074917,93	5228879,28

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5074685,64	5228254,29
2	5074730,61	5228430,92
3	5074730,61	5228440,36
4	5074688,12	5228417,55
5	5074649,57	5228491,49
6	5074744,73	5228537,03
7	5074756,02	5228518,75
8	5074775,5	5228525,48
9	5074784,77	5228495,8
10	5074808,68	5228545,21
11	5074892,68	5228714,91
12	5074890,82	5228722,87
13	5074876,73	5228783,12
14	5074861,06	5228843,03
15	5074832,54	5228909,63
16	5074808,71	5228956,11
17	5074804,42	5228954
18	5074783,01	5228943,5
19	5074757,58	5228931,85
20	5074752,32	5228967,12
21	5074707,16	5229048,01
22	5074748,57	5229072,15
23	5074723,59	5229121,31
24	5074717,22	5229120,07
25	5074678,78	5229191,45
26	5074522,7	5229504,77
27	5074499,39	5229489,19
28	5074396,67	5229428,8
29	5074508,19	5229212,21
30	5074516,27	5229196,12
31	5074593,55	5229063,7
32	5074640,35	5228983,5
33	5074388,76	5228837,41
34	5074366,46	5228822,39
35	5074308,78	5228785,8
36	5074253,41	5228738,83

37	5074253,47	5228719,51
38	5074247,81	5228687,37
39	5074229,98	5228648,14
40	5074252,57	5228575,56
41	5074257,93	5228522,67
42	5074291,16	5228413,06
43	5074361,61	5228446,76
44	5074390,12	5228464,71
45	5074396,82	5228415,6
46	5074393,06	5228412,84
47	5074405,21	5228361
48	5074412,86	5228350,26
49	5074422,53	5228338,94
50	5074512,55	5228170,13

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5075073,58	5228125,84
2	5075090,54	5228136,22
3	5075099,33	5228145,53
4	5075101,95	5228164,8
5	5075101,95	5228182,55
6	5075100,82	5228200,92
7	5075096,23	5228238,8
8	5075088,15	5228289,14
9	5075085,66	5228315,86
10	5075080,33	5228339,37
11	5075067,5	5228368
12	5075047,13	5228410,81
13	5075019,51	5228472,46
14	5074988,71	5228541,8
15	5074958,67	5228609,75
16	5074957,13	5228613,25
17	5074919,27	5228696,34
18	5074913,66	5228707,34
19	5074912,21	5228709,28
20	5074840,39	5228564,18
21	5074826,65	5228536,42
22	5074773,98	5228427,59
23	5074750,19	5228328,02
24	5074735,63	5228190,83
25	5074772,36	5228098,29
26	5074811,82	5228073,74
27	5074831,87	5228032,95
28	5074850,77	5228028,26
29	5074862,56	5228039,2
30	5074911,22	5228061,88
31	5074981,41	5228100,84

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5074186,1	5226035,05
2	5074039,3	5226421,89
3	5074018,44	5226415,16
4	5073940,9	5226367,19
5	5073868,86	5226321,15
6	5073836,61	5226302,32
7	5073812,76	5226287,93

8	5073794,79	5226276,72
9	5073761,47	5226255,54
10	5073681,49	5226201,53
11	5073669,05	5226193,05
12	5073655,99	5226184,18
13	5073623,24	5226160,71
14	5073596,64	5226135,12
15	5073603,14	5226120,01
16	5073671,24	5225998,7
17	5073795,29	5225778,83
18	5073796,39	5225776,9

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5075367,82	5227021,41
2	5075369,35	5227021,91
3	5075376,93	5227027,88
4	5075384,49	5227034,47
5	5075392,35	5227042,32
6	5075397,61	5227048,3
7	5075402,99	5227056,21
8	5075404,46	5227065,47
9	5075405,49	5227072,34
10	5075408,97	5227078,45
11	5075414,64	5227082,08
12	5075421,53	5227081,47
13	5075430,96	5227078,9
14	5075417,85	5227089,66
15	5075417,05	5227088,89
16	5075370,65	5227137,16
17	5075366,88	5227141,08
18	5075366,91	5227143,91
19	5075206,13	5227314,16
20	5075181,21	5227323,54
21	5075159,82	5227312,84
22	5075108,37	5227263,19
23	5075072,68	5227290,24
24	5075059,91	5227300,98
25	5075049,19	5227319,41
26	5074955,22	5227402,54
27	5074807,57	5227327,81
28	5074918	5227118,46
29	5074951,7	5227149,47
30	5075001,24	5227193,07
31	5074976,74	5227220,9
32	5074994,95	5227236,17
33	5075062,31	5227144,21
34	5075141,42	5227061,32
35	5075020,3	5226930,46
36	5075017,84	5226929,16
37	5075024,99	5226915,6
38	5075026,45	5226913,05
39	5075044,11	5226933,47
40	5075071,69	5226961,74
41	5075093,32	5226941,64
42	5075103,62	5226932,7
43	5075107,72	5226930,08
44	5075134,46	5226909,93
45	5075121,74	5226898,16
46	5075100,73	5226920,86
47	5075094,25	5226914,61

48	5075089,53	5226919,08
49	5075079,17	5226908,73
50	5075071,2	5226916,05
51	5075043,9	5226886,95
52	5075083,18	5226857,32
53	5075135,81	5226808,98
54	5075170,38	5226838,96
55	5075185,78	5226856,28
56	5075198,85	5226870,93
57	5075212,33	5226885,97
58	5075225,1	5226900,84
59	5075238,64	5226916,43
60	5075251,68	5226931,25
61	5075279,23	5226960,6
62	5075293,89	5226974,84
63	5075316,2	5227000,71
64	5075338,35	5227023,04
65	5075350,49	5227029,56
66	5075350,72	5227039,72
67	5075351,05	5227040,04
68	5075377,29	5227069,35
69	5075382	5227070,4
70	5075394,76	5227055,82
71	5075363,22	5227025,17

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5074864,31	5227014,65
2	5074931,52	5227049,95
3	5074925,77	5227071,81
4	5074910,97	5227098,75
5	5074893,29	5227131,04
6	5074889,79	5227129,06
7	5074850,9	5227210,86
8	5074795,42	5227316,71
9	5074729,69	5227287,89
10	5074651,55	5227247,57
11	5074649,67	5227251,33
12	5074640,72	5227246,01
13	5074603,85	5227227,61
14	5074576,53	5227213,59
15	5074578,64	5227200,28
16	5074627,67	5227108,56
17	5074637,2	5227090,65
18	5074706,07	5226963,04
19	5074713,48	5226945,74
20	5074713,63	5226944,67
21	5074722,15	5226941,08
22	5074747,71	5226952,73
23	5074766,69	5226962,21

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5074296,1	5226587,03
2	5074311,69	5226695,02
3	5074339,33	5226871,41
4	5074342,42	5226870,91
5	5074346,33	5226895,77

6	5074343,21	5226896,26
7	5074364,12	5227030,42
8	5074364,74	5227039,11
9	5074364,03	5227039,94
10	5074362,62	5227040,23
11	5074325,78	5227047,81
12	5074296,26	5227052
13	5074072,05	5227088,25
14	5074066,6	5227084,44
15	5074060,75	5227024,16
16	5074057,35	5226996,14
17	5074051,68	5226945,16
18	5074046,61	5226906,32
19	5074044,28	5226887,33
20	5074040,8	5226853,85
21	5074027,2	5226733,89
22	5074024,46	5226700,29
23	5074020,07	5226635,94
24	5074018,91	5226602,68
25	5074020,57	5226570,27
26	5074023,66	5226538,61
27	5074025,76	5226521,15
28	5074028,27	5226503,97
29	5074036,96	5226465,51
30	5074045,7	5226447,72
31	5074072,51	5226462,06
32	5074110,52	5226484,49
33	5074199,74	5226536,46
34	5074196,85	5226541,72
35	5074206,49	5226547,02
36	5074209,38	5226541,76
37	5074230,13	5226552,25
38	5074248,6	5226561,58
39	5074253,75	5226568,56
40	5074289,8	5226584,51
41	5074292,5	5226585,98

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5074801,74	5226398,38
2	5074787,45	5226412,11
3	5074846,67	5226475,01
4	5074837,57	5226494,5
5	5074824,07	5226484,43
6	5074777,51	5226449,7
7	5074733,32	5226442,41
8	5074636,14	5226459,88
9	5074638,48	5226349,74
10	5074602,68	5226312,05
11	5074646,81	5226268,26
12	5074652	5226273,9
13	5074672,9	5226250,73

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5074634,75	5226496,57
2	5074632,2	5226563,91
3	5074643,17	5226577,88

4	5074673,04	5226577,98
5	5074673,04	5226590,25
6	5074642,87	5226589,83
7	5074632,57	5226586,35
8	5074573,52	5226588,22
9	5074566,8	5226588,27
10	5074562,8	5226588,31
11	5074538,63	5226588,51
12	5074359,32	5226583,43
13	5074353,09	5226582,82
14	5074352,04	5226585,95
15	5074340,51	5226585,19
16	5074340,72	5226581,1
17	5074321,28	5226578,76
18	5074312,26	5226576,12
19	5074312,71	5226574,68
20	5074338,72	5226447,2
21	5074293,19	5226426,8
22	5074297,66	5226394,7
23	5074423,91	5226398,46
24	5074421,55	5226493,49
25	5074536,98	5226495,5
26	5074537,69	5226480,33
27	5074562,98	5226480,42
28	5074570,74	5226495,71

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5074699,04	5226944,37
2	5074696,86	5226950,68
3	5074693,45	5226956,94
4	5074681,2	5226979,52
5	5074666,99	5227005,42
6	5074624,88	5227084,01
7	5074568,3	5227189,67
8	5074563,6	5227208,19
9	5074555,24	5227226,3
10	5074551,02	5227234,06
11	5074472,83	5227201,98
12	5074465,66	5227197,48
13	5074459,38	5227202,11
14	5074469,26	5227232,57
15	5074480,09	5227233,1
16	5074521,76	5227258,56
17	5074534,04	5227265,34
18	5074476,56	5227371,11
19	5074460,42	5227360,13
20	5074421,17	5227327,27
21	5074397,34	5227281,54
22	5074388,7	5227264,91
23	5074353,09	5227220,51
24	5074345,85	5227135,26
25	5074340,17	5227073,67
26	5074363,84	5227071,44
27	5074381,86	5227070,02
28	5074379,86	5227044,52
29	5074379,85	5227044,52
30	5074379,3	5227037,43
31	5074440,91	5227032,59
32	5074439,82	5226954,51
33	5074454,23	5226951,32



34	5074547,34	5226947,23
35	5074572,22	5226945,98
36	5074596,66	5226944,78
37	5074616,35	5226944,62
38	5074663,16	5226942,69
39	5074689,64	5226942,01

Ж-1/15

№№ пун- кта	X	Y
1	5077254,11	5227282,86
2	5077225,43	5227368,02
3	5077220,51	5227397,75
4	5077226,92	5227491,03
5	5077182,61	5227542,18
6	5077155,36	5227545,93
7	5077143,68	5227547,24
8	5077147,2	5227539,63
9	5077149,12	5227535,5
10	5077121,45	5227534,19
11	5077106,3	5227532,99
12	5077094,98	5227530,13
13	5077085,9	5227524,58
14	5077071,24	5227512,01
15	5077062,18	5227505,55
16	5077057,47	5227502,2
17	5077003,78	5227476,29
18	5077006,97	5227462,23
19	5077058,55	5227281,38
20	5077082,08	5227198,87
21	5077176,16	5227259,25
22	5077179,91	5227260,39

Ж-1/16

№№ пун- кта	X	Y
1	5074713,53	5226610,18
2	5074711,35	5226663,61
3	5074712,6	5226673,19
4	5074710,81	5226690,9
5	5074710,49	5226713,74
6	5074709,84	5226734,81
7	5074687,3	5226734,43
8	5074685,17	5226761,36
9	5074684,9	5226766,9
10	5074708,84	5226767,6
11	5074706,91	5226830,41
12	5074703,69	5226887,8
13	5074702,26	5226926,01
14	5074688,85	5226927,89
15	5074684,27	5226928,28
16	5074636,77	5226928,48
17	5074632,49	5226928,37
18	5074557,25	5226931,28
19	5074536,73	5226931,83
20	5074516,94	5226932,32
21	5074496,81	5226933,21
22	5074477,74	5226933,94
23	5074453,62	5226934,45
24	5074364,57	5226936,19

25	5074349,98	5226842,81
26	5074352,56	5226843,13
27	5074376,26	5226838,16
28	5074389,18	5226837,71
29	5074386,08	5226778,57
30	5074385,45	5226776
31	5074339,39	5226775,17
32	5074326,52	5226692,79
33	5074311,92	5226591,65
34	5074318,24	5226593,5
35	5074357,34	5226596,66
36	5074380,18	5226597,99
37	5074380,6	5226608,49
38	5074411,94	5226607,41
39	5074533,88	5226606,44

Ж-1/17

№№ пун- кта	X	Y
1	5074033,04	5226441,53
2	5074026,75	5226463,36
3	5074025,07	5226475,56
4	5074021,88	5226481,94
5	5074014,32	5226521,07
6	5074007,88	5226599,02
7	5074009,75	5226654,72
8	5074010,65	5226665,56
9	5074013,96	5226665,41
10	5074015,01	5226689,9
11	5074012,65	5226689,95
12	5074016,4	5226735,39
13	5074037,92	5226929,68
14	5074057,77	5227086,28
15	5074063,99	5227146,84
16	5074062,14	5227148,63
17	5074046,28	5227153,25
18	5074018,24	5227157,3
19	5073967,36	5227161,18
20	5073919,53	5227163,19
21	5073895,61	5227163,26
22	5073870,47	5227164,92
23	5073862,73	5227185
24	5073822,3	5227182,48
25	5073803,27	5227178,31
26	5073766,06	5227168,05
27	5073743,69	5227157,8
28	5073748,05	5227108,85
29	5073761,35	5227110,43
30	5073764,81	5227076,38
31	5073759,68	5227073,32
32	5073751,28	5227064,49
33	5073754,5	5227037,28
34	5073751,21	5226917,87
35	5073656,12	5226890,02
36	5073668,08	5226509,25
37	5073669,81	5226454,48
38	5073713,67	5226458,58
39	5073727,9	5226459,92
40	5073732,35	5226438,88
41	5073736,55	5226413,52
42	5073741,61	5226414,11
43	5073743,73	5226397,16

44	5073781,12	5226403,99
45	5073781,54	5226383,59
46	5073780,34	5226364,43
47	5073780,56	5226343,18
48	5073779,01	5226311,16
49	5073786,75	5226288,76
50	5073872,5	5226342,89
51	5073957,8	5226394,98
52	5073982,56	5226410,83
53	5074002,39	5226423,29

Ж-1/18

№№ пун- кта	X	Y
1	5080928,18	5231668,44
2	5080931,92	5231679,65
3	5080930,91	5231682,23
4	5080930,8	5231692,06
5	5080928,13	5231720,33
6	5080925,86	5231745,09
7	5080946,08	5231752,46
8	5080950,4	5231761,87
9	5080946,75	5231781,72
10	5080944,03	5231803,54
11	5080971,65	5231804,8
12	5080977,18	5231804,68
13	5081026,34	5231808,37
14	5081034,85	5231809,59
15	5081037,27	5231906,37
16	5081051,85	5231901,33
17	5081052,2	5231903,47
18	5081051	5231936,31
19	5081051,58	5232000,37
20	5081051,97	5232040,37
21	5081061,15	5232159,13
22	5081065,67	5232646,37
23	5081033,56	5232645,14
24	5080982,59	5232714,53
25	5080910,47	5232774,65
26	5080795,73	5232819,3
27	5080757,27	5232542,79
28	5080742,41	5232444,49
29	5080732,59	5232368,67
30	5080727,83	5232313,96
31	5080725,45	5232108,5
32	5080725,45	5231964,55
33	5080721,24	5231815,61
34	5080721,13	5231811,61
35	5080713,36	5231812,72
36	5080714,16	5231763,57
37	5080720,7	5231638,66
38	5080757,87	5231638,98
39	5080786,13	5231590,33
40	5080815,78	5231539,27
41	5080874,03	5231612,22
42	5080899,42	5231635
43	5080922,73	5231660,15

Ж-1/19

№№ пун- кта	X	Y
1	5074987,78	5226649,8
2	5075044,07	5226710,11
3	5075065,2	5226732,2
4	5075087,81	5226757,05
5	5075122,71	5226792,19
6	5075090,11	5226823,09
7	5075014,99	5226892,8
8	5075010,8	5226900,13
9	5074988,54	5226883,22
10	5074970,16	5226869,11
11	5074939,78	5226845,94
12	5074922,35	5226835,4
13	5074887,1	5226814,47
14	5074871,2	5226805,36
15	5074863,54	5226801,01
16	5074841,35	5226794,31
17	5074828,35	5226791,46
18	5074814,51	5226788,75
19	5074795,54	5226785,73
20	5074783,68	5226784,48
21	5074778,94	5226784,01
22	5074747,92	5226781,69
23	5074722,44	5226780,97
24	5074722,96	5226764
25	5074725,56	5226764,15
26	5074761,15	5226769
27	5074774,2	5226770,95
28	5074810,71	5226775,6
29	5074810,85	5226773,23
30	5074811,36	5226761,61
31	5074812	5226753,14
32	5074815,11	5226740,83
33	5074809,11	5226738,81
34	5074775,5	5226727,34
35	5074772,51	5226726,88
36	5074773,72	5226718,73
37	5074746,79	5226716,78
38	5074726,89	5226715,83
39	5074724,45	5226715,67
40	5074724,49	5226714,13
41	5074727,17	5226612,08
42	5074755,04	5226612,69
43	5074782,96	5226612,97
44	5074816,45	5226613,43
45	5074820,77	5226613,42
46	5074816,47	5226653,02
47	5074812,81	5226653,99
48	5074812,22	5226672,87
49	5074817,28	5226673,68
50	5074809,48	5226707,74
51	5074828,12	5226714,93
52	5074822,84	5226730,87
53	5074850,36	5226741,79
54	5074855,33	5226748,72
55	5074854,86	5226753,12
56	5074885,91	5226768,07
57	5074898,2	5226739,38
58	5074923,98	5226679,2
59	5074898,46	5226668,78
60	5074909,31	5226637,88
61	5074932,3	5226647,71
62	5074942,13	5226624,73

63	5074950,51	5226629,34
64	5074955,75	5226617,92
65	5074964,22	5226623,19
66	5074959,39	5226634,21
67	5074987,85	5226715,31
68	5075009,2	5226733,2
69	5075016,62	5226740,78
70	5075014,75	5226742,78
71	5075015,79	5226743,76
72	5075011,51	5226750,09
73	5074997,44	5226741,21
74	5074986,04	5226759,27
75	5074970,95	5226751,35
76	5074960,22	5226774,06
77	5074950,18	5226788,31
78	5074906,23	5226767,49
79	5074935,98	5226699,61
80	5074944,97	5226704,72
81	5074963,71	5226716,31
82	5074973,51	5226704,25

Ж-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5075121,74	5226898,16
2	5075134,46	5226909,93
3	5075107,72	5226930,08
4	5075103,62	5226932,7
5	5075093,32	5226941,64
6	5075071,69	5226961,74
7	5075044,11	5226933,47
8	5075026,45	5226913,05
9	5075023,18	5226909,27
10	5075043,9	5226886,95
11	5075071,2	5226916,05
12	5075079,17	5226908,73
13	5075089,53	5226919,08
14	5075094,25	5226914,61
15	5075100,73	5226920,86

Ж-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074987,85	5226715,31
2	5075009,2	5226733,2
3	5075016,62	5226740,78
4	5075014,75	5226742,78
5	5075015,79	5226743,76
6	5075011,51	5226750,09
7	5074997,44	5226741,21
8	5074986,04	5226759,27
9	5074970,95	5226751,35
10	5074960,22	5226774,06
11	5074950,18	5226788,31
12	5074906,23	5226767,49
13	5074935,98	5226699,61
14	5074944,97	5226704,72
15	5074963,71	5226716,31
16	5074973,51	5226704,25

## Ж-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5074923,98	5226679,2
2	5074898,2	5226739,38
3	5074885,91	5226768,07
4	5074854,86	5226753,12
5	5074855,33	5226748,72
6	5074850,36	5226741,79
7	5074822,84	5226730,87
8	5074828,12	5226714,93
9	5074809,48	5226707,74
10	5074817,28	5226673,68
11	5074847,32	5226678,58
12	5074851,69	5226650,17
13	5074882,49	5226662,28

## Ж-2/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074809,11	5226738,81
2	5074815,11	5226740,83
3	5074812	5226753,14
4	5074811,36	5226761,61
5	5074810,85	5226773,23
6	5074810,71	5226775,6
7	5074774,2	5226770,95
8	5074761,15	5226769
9	5074725,56	5226764,15
10	5074722,96	5226764
11	5074724,45	5226715,67
12	5074726,89	5226715,83
13	5074746,79	5226716,78
14	5074773,72	5226718,73
15	5074772,51	5226726,88
16	5074775,5	5226727,34

## ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081148,96	5231897,08
2	5081209,35	5231947,68
3	5081138,16	5232015,88
4	5081111,94	5232005,02
5	5081091,58	5231999,98
6	5081095,16	5231980,43
7	5081129,23	5231947,66
8	5081112,52	5231930,97
9	5081104,55	5231936,82
10	5081051,02	5231938,12
11	5081051	5231936,31
12	5081051,05	5231934,96
13	5081056,23	5231930,35
14	5081069,42	5231909,96
15	5081108,74	5231872,47
16	5081117,56	5231863,51
17	5081121,41	5231866,29

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081141,85	5231672,41
2	5081180,35	5231722,04
3	5081168,05	5231730,68
4	5081145,83	5231750,84
5	5081136,73	5231759,25
6	5081118,05	5231776,48
7	5081080,23	5231812,45
8	5081054,87	5231788,42
9	5081020,27	5231751,86
10	5080975,1	5231699,24
11	5080993,91	5231682,03
12	5081010,4	5231662,43
13	5081051,33	5231630,28
14	5081107,13	5231665,81
15	5081127,42	5231653,97

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5074858,53	5226614,06
2	5074851,69	5226650,17
3	5074847,32	5226678,58
4	5074817,28	5226673,68
5	5074812,22	5226672,87
6	5074812,81	5226653,99
7	5074816,47	5226653,02
8	5074820,77	5226613,42
9	5074851,7	5226614,07

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074709,84	5226734,81
2	5074708,84	5226767,6
3	5074684,9	5226766,9
4	5074685,17	5226761,36
5	5074687,3	5226734,43

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5074794,32	5228983,02
2	5074787,05	5228998,12
3	5074771,63	5229025,43
4	5074748,57	5229072,15
5	5074707,16	5229048,01
6	5074752,32	5228967,12

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5074956,19	5226869,39
2	5074943,05	5226884,66
3	5074941,89	5226888,94
4	5074935,56	5226925,04
5	5074983,79	5226950,84
6	5074940,84	5227032,28
7	5074843,81	5226981,01
8	5074873,75	5226923,43
9	5074856,5	5226915,83
10	5074813,89	5226896,82
11	5074814,55	5226891,16
12	5074817,12	5226876,42
13	5074802,11	5226873,54
14	5074791,25	5226859,91
15	5074770,95	5226823,91
16	5074753,88	5226828,85
17	5074723,82	5226829,26
18	5074720,96	5226829,11
19	5074722,44	5226780,97
20	5074747,92	5226781,69
21	5074778,94	5226784,01
22	5074783,68	5226784,48
23	5074813,62	5226825,72
24	5074835,1	5226847,51
25	5074879,23	5226867,97
26	5074891,15	5226870,82
27	5074899,79	5226871,65
28	5074905,78	5226871,66

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5074912,05	5226544,44
2	5074960,88	5226592,96
3	5074956,44	5226599,92
4	5074953,88	5226605,23
5	5074948,43	5226602,85
6	5074941,55	5226599,84
7	5074912,43	5226594,35
8	5074892	5226593,09
9	5074879,66	5226593
10	5074807,25	5226591,67
11	5074825,94	5226519,41
12	5074837,57	5226494,5
13	5074846,67	5226475,01

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5074252,96	5226408,77
2	5074236,72	5226462,64
3	5074231,74	5226461,75
4	5074210,19	5226523,58
5	5074209,25	5226526,86
6	5074187,87	5226514,01
7	5074207,23	5226463,88
8	5074227,13	5226397,29



ОД/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5074209,38	5226541,76
2	5074206,49	5226547,02
3	5074196,85	5226541,72
4	5074199,74	5226536,46

C/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074942,13	5226624,73
2	5074932,3	5226647,71
3	5074909,31	5226637,88
4	5074898,46	5226668,78
5	5074882,49	5226662,28
6	5074851,69	5226650,17
7	5074858,53	5226614,06
8	5074919,14	5226614,9

C/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074385,45	5226776
2	5074386,08	5226778,57
3	5074389,18	5226837,71
4	5074376,26	5226838,16
5	5074352,56	5226843,13
6	5074349,98	5226842,81
7	5074339,39	5226775,17

C/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5074819,87	5229079,9
2	5074812,44	5229093,11
3	5074841,39	5229117,49
4	5074825,52	5229151,77
5	5074743,47	5229113,16
6	5074771,18	5229061,52
7	5074789,11	5229068,61
8	5074790,95	5229064,85

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074808,71	5228956,11
2	5074794,32	5228983,02
3	5074752,32	5228967,12
4	5074757,58	5228931,85
5	5074783,01	5228943,5
6	5074804,42	5228954

C/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5075020,3	5226930,46
2	5075141,42	5227061,32
3	5075062,31	5227144,21
4	5074951,7	5227059,8
5	5074949,74	5227058,27
6	5075017,84	5226929,16

C/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5074988,54	5226883,22
2	5075010,8	5226900,13
3	5075007,46	5226905,97
4	5074990,06	5226938,95
5	5074992,14	5226944,32
6	5074992,03	5226948,23
7	5074988,9	5226953,57
8	5074983,79	5226950,84
9	5074935,56	5226925,04
10	5074941,89	5226888,94
11	5074943,05	5226884,66
12	5074956,19	5226869,39
13	5074970,16	5226869,11

C/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5074338,72	5226447,2
2	5074312,71	5226574,68
3	5074312,26	5226576,12
4	5074297,72	5226571,87
5	5074260,41	5226555,11
6	5074216,43	5226531,17
7	5074209,25	5226526,86
8	5074210,19	5226523,58
9	5074231,74	5226461,75
10	5074236,72	5226462,64
11	5074252,96	5226408,77
12	5074293,19	5226426,8

C/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5074824,07	5226484,43
2	5074837,57	5226494,5
3	5074825,94	5226519,41
4	5074807,25	5226591,67
5	5074673,04	5226590,25
6	5074673,04	5226577,98
7	5074643,17	5226578,08
8	5074632,2	5226563,91

9	5074636,14	5226459,88
10	5074733,32	5226442,41
11	5074777,51	5226449,7

С/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5074202,05	5226418,59
2	5074188,46	5226456,92
3	5074198,97	5226462,62
4	5074184,87	5226511,75
5	5074140,29	5226486,11
6	5074050,73	5226433,31
7	5074057,54	5226413,8
8	5074075,64	5226367,06

ПК/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5077057,47	5227502,2
2	5077054,06	5227515,12
3	5077053,55	5227517,05
4	5077035,31	5227586,11
5	5076884,52	5227536,87
6	5076916,09	5227455,2
7	5076916,22	5227454,86
8	5076921,18	5227442,03
9	5077003,78	5227476,29

ПК/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081129,23	5231947,66
2	5081095,16	5231980,43
3	5081091,58	5231999,98
4	5081091,97	5232039,98
5	5081051,97	5232040,37
6	5081051,58	5232000,37
7	5081051,02	5231938,12
8	5081104,55	5231936,82
9	5081112,52	5231930,97

ПК/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5080972,48	5231624,26
2	5081010,4	5231662,43
3	5080993,91	5231682,03
4	5080975,1	5231699,24
5	5080926,46	5231642,58
6	5080952,32	5231607,95

ИТ/1

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5081706,25	5230630,47
2	5081713,48	5230705,25
3	5081669,8	5230702,16
4	5081644,83	5230700,62
5	5081637,53	5230625,45
6	5081668,96	5230627,59

ИТ/2

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5080316,9	5231858,17
2	5080315,56	5231883,05
3	5080278,89	5231879,36
4	5080280,73	5231854,55

ИТ/3

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5075411,09	5228589,74
2	5075389,99	5228627,53
3	5075358,94	5228610,19
4	5075380,04	5228572,4

ИТ/4

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5074578,12	5226254,4
2	5074543,41	5226308,06
3	5074524	5226294,69
4	5074559,21	5226241,88

ИТ/5

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5074611,97	5226377,79
2	5074609,23	5226445,72
3	5074576,51	5226442,9
4	5074579,11	5226376,23

ИТ/6

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5074551,02	5227234,06
2	5074534,04	5227265,34
3	5074521,76	5227258,56
4	5074480,09	5227233,1
5	5074469,26	5227232,57
6	5074459,38	5227202,11
7	5074465,66	5227197,48
8	5074472,83	5227201,98

## ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5075394,76	5227055,82
2	5075382	5227070,4
3	5075377,29	5227069,35
4	5075351,05	5227040,04
5	5075350,72	5227039,72
6	5075363,22	5227025,17

## ИТ/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5073547,15	5226053,3
2	5073528,07	5226085,45
3	5073522,37	5226081,15
4	5073499,19	5226067,38
5	5073489,64	5226063,04
6	5073508,35	5226030,25

## ИТ/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5075303,91	5226833,13
2	5075336,29	5226870,7
3	5075340,49	5226907,96
4	5075320,1	5226926,42
5	5075245,96	5226845,44
6	5075277,68	5226814,99

## Р-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081005,42	5231765,25
2	5081040,72	5231802,57
3	5081073,41	5231826,43
4	5081095,62	5231848,32
5	5081098,19	5231856,99
6	5081097,7	5231857,64
7	5081053,93	5231900,61
8	5081051,85	5231901,33
9	5081037,27	5231906,37
10	5081034,85	5231809,59
11	5081026,34	5231808,37
12	5080977,18	5231804,68
13	5080971,65	5231804,8
14	5080944,03	5231803,54
15	5080946,75	5231781,72
16	5080950,4	5231761,87
17	5080946,08	5231752,46
18	5080925,86	5231745,09
19	5080928,13	5231720,33
20	5080930,8	5231692,06
21	5080930,91	5231682,23

22	5080931,92	5231679,65
----	------------	------------

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081695,34	5231272,87
2	5081695,9	5231274,01
3	5081677,88	5231295,63
4	5081593,65	5231376,11
5	5081196,34	5231757,16
6	5081111,15	5231841,61
7	5081110,91	5231841,5
8	5081101,06	5231832,17
9	5081190,94	5231743,06
10	5081588,26	5231362,02
11	5081672,48	5231281,53

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5074831,87	5228032,95
2	5074811,82	5228073,74
3	5074772,36	5228098,29
4	5074735,63	5228190,83
5	5074750,19	5228328,02
6	5074690,07	5228068,08
7	5074692	5228067,59

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074669,61	5228068,44
2	5074755	5228434,3
3	5074784,77	5228495,8
4	5074775,5	5228525,48
5	5074756,02	5228518,75
6	5074744,73	5228537,03
7	5074649,57	5228491,49
8	5074688,12	5228417,55
9	5074730,61	5228440,36
10	5074730,61	5228430,92
11	5074685,64	5228254,29
12	5074512,55	5228170,13
13	5074422,53	5228338,94
14	5074412,86	5228350,26
15	5074405,21	5228361
16	5074393,06	5228412,84
17	5074396,82	5228415,6
18	5074390,12	5228464,71
19	5074361,61	5228446,76
20	5074291,16	5228413,06
21	5074307,88	5228357,92
22	5074421,72	5228086,44
23	5074525,11	5228024
24	5074565,23	5228019,91
25	5074606,44	5228056,77

## P-1/5

№ пун- кта	X	Y
1	5074856,5	5226915,83
2	5074873,75	5226923,43
3	5074843,81	5226981,01
4	5074785,08	5226949,41
5	5074813,89	5226896,82

## P-1/6

№ пун- кта	X	Y
1	5074939,78	5226845,94
2	5074970,16	5226869,11
3	5074956,19	5226869,39
4	5074905,78	5226871,66
5	5074899,79	5226871,65
6	5074891,15	5226870,82
7	5074879,23	5226867,97
8	5074835,1	5226847,51
9	5074813,62	5226825,72
10	5074783,68	5226784,48
11	5074795,54	5226785,73
12	5074814,51	5226788,75
13	5074828,35	5226791,46
14	5074841,35	5226794,31
15	5074863,54	5226801,01
16	5074871,2	5226805,36
17	5074887,1	5226814,47
18	5074922,35	5226835,4

## P-1/7

№ пун- кта	X	Y
1	5074194,76	5226059,27
2	5074278,09	5226292,43
3	5074311,21	5226379,1
4	5074216,1	5226378,95
5	5074202,05	5226418,59
6	5074075,64	5226367,06

## P-1/8

№ пун- кта	X	Y
1	5074297,66	5226394,7
2	5074295,83	5226410,17
3	5074293,19	5226426,8
4	5074252,96	5226408,77
5	5074227,13	5226397,29
6	5074291,56	5226395,1

## P-1/9

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5074439,82	5226954,51
2	5074440,91	5227032,59
3	5074379,3	5227037,43
4	5074379,04	5227028,73
5	5074368,4	5226967,79
6	5074388,54	5226963,91
7	5074386,91	5226955,94

P-1/10

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5074379,86	5227044,52
2	5074381,86	5227070,02
3	5074363,84	5227071,44
4	5074340,17	5227073,67
5	5074338,77	5227059,03
6	5074371,81	5227053,91

P-1/11

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5081310,15	5232030,91
2	5081313,63	5232159,06
3	5081209,35	5232159,09
4	5081162,18	5232190,8
5	5081111,88	5232194,87
6	5081061,15	5232159,13
7	5081051,97	5232040,37
8	5081091,97	5232039,98
9	5081091,58	5231999,98
10	5081111,94	5232005,02
11	5081138,16	5232015,88
12	5081209,35	5231947,68
13	5081209,61	5231947,44

P-2/1

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5077850,22	5227190,58
2	5077761,37	5227267,58
3	5077669,13	5227339,45
4	5077602,32	5227397,14
5	5077538,47	5227452,63
6	5077494,43	5227498,96
7	5077455,18	5227542,6
8	5077431,93	5227571,2
9	5077376,63	5227643,15
10	5077355,56	5227670,9
11	5077318,7	5227729,61
12	5077291,11	5227776,97
13	5077267,93	5227820,49
14	5077253,7	5227849,78
15	5077237,85	5227889,05
16	5077231,08	5227915,55
17	5077224,09	5227948,34



18	5077219,79	5227973,69
19	5077217,82	5228014,15
20	5077221,91	5228065,09
21	5077227,65	5228099,41
22	5077238,77	5228143,09
23	5077260,83	5228204,41
24	5077286,61	5228267,39
25	5077312,38	5228318,97
26	5077352,86	5228390,69
27	5077394,49	5228452,68
28	5077431,17	5228501,28
29	5077473,04	5228550,37
30	5077468,53	5228555,33
31	5077455,89	5228568,78
32	5077439,48	5228586,22
33	5077403,33	5228560,9
34	5077260,69	5228487,89
35	5077154,12	5228417,35
36	5077076,24	5228309,06
37	5077023,1	5228194,31
38	5077029,75	5227843,4
39	5077081,66	5227681,06
40	5077143,68	5227547,24
41	5077155,36	5227545,93
42	5077182,61	5227542,18
43	5077226,92	5227491,03
44	5077220,51	5227397,75
45	5077225,43	5227368,02
46	5077254,11	5227282,86
47	5077255,02	5227283,14
48	5077269,81	5227287,62
49	5077391,34	5227306,2
50	5077401,81	5227299,96
51	5077607,34	5227177,53
52	5077757,78	5227196,19
53	5077789,99	5227200,18
54	5077803,45	5227198,03

P-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074145,52	5230187,66
2	5074138,22	5230206,96
3	5074075,75	5230282,83
4	5074022,72	5230216,78
5	5073948,07	5230080,06
6	5073955,9	5230067,54

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081313,63	5232159,06
2	5081314,97	5232207,76
3	5081304,1	5232227,7
4	5081294,94	5232255,58
5	5081267,63	5232361,53
6	5081254,49	5232387,41
7	5081233,43	5232444,17
8	5081222,04	5232467,16
9	5081192,86	5232533,13

10	5081181,6	5232554,25
11	5081158,48	5232593,97
12	5081130,79	5232640,15
13	5081104,88	5232650,27
14	5081090,32	5232647,31
15	5081065,67	5232646,37
16	5081061,15	5232159,13
17	5081111,88	5232194,87
18	5081162,18	5232190,8
19	5081209,35	5232159,09

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074186,1	5226035,05
2	5073796,39	5225776,9
3	5073819,12	5225736,59
4	5073884,15	5225621,35
5	5073940,65	5225524,69
6	5073945,89	5225519,13
7	5074282,33	5225878,61
8	5074218,15	5225940,02

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5073751,21	5226917,87
2	5073754,5	5227037,28
3	5073751,28	5227064,49
4	5073759,68	5227073,32
5	5073764,81	5227076,38
6	5073761,35	5227110,43
7	5073748,05	5227108,85
8	5073743,69	5227157,8
9	5073766,06	5227168,05
10	5073648,95	5227117,96
11	5073656,12	5226890,02

CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074300,45	5225897,97
2	5074307,29	5225905,26
3	5074403,15	5226007,68
4	5074409,72	5226013,91
5	5074439,16	5226041,85
6	5074508,74	5226107,87
7	5074453,5	5226125,56
8	5074456,77	5226135,76
9	5074468,2	5226171,44
10	5074478,81	5226204,61
11	5074564,53	5226177,16
12	5074597,01	5226213,83
13	5074559,21	5226241,88
14	5074524	5226294,69
15	5074487,49	5226325,51
16	5074342,04	5226329,58
17	5074265,77	5226096,53

18	5074251,24	5226047,85
19	5074270,89	5226007,08
20	5074280,24	5225997,98
21	5074239,59	5225956,21

CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5075062,31	5227144,21
2	5074994,95	5227236,17
3	5074976,74	5227220,9
4	5075001,24	5227193,07
5	5074951,7	5227149,47
6	5074918	5227118,46
7	5074949,74	5227058,27
8	5074951,7	5227059,8
9	5074995,84	5227093,49

CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5081478,28	5232158,99
2	5081333,65	5232159,06
3	5081330,11	5232028,93
4	5081429,64	5231935,85
5	5081456,6	5231964,36
6	5081533,14	5232019,21
7	5081584,41	5231980,29
8	5081605,28	5231999,97
9	5081605,7	5232000,36
10	5081605,28	5231999,97
11	5081612,52	5231986,66
12	5081617,42	5231990,9
13	5081659,35	5231963,13
14	5081696,86	5231938,31
15	5081709,4	5231981,82
16	5081734,1	5232034,76
17	5081716,5	5232122,16
18	5081692,76	5232152,97
19	5081688,74	5232160,63
20	5081676,11	5232184,76
21	5081647,86	5232196,94
22	5081637,92	5232202,39
23	5081598,87	5232215,13
24	5081505,13	5232298,05
25	5081442,49	5232357,29
26	5081442,33	5232353,14
27	5081454,45	5232302,45
28	5081478,98	5232303,47
29	5081480,21	5232282,33
30	5081479,5	5232267,01
31	5081475,81	5232262,25
32	5081474,4	5232234,59
33	5081479,33	5232233,71
34	5081478,28	5232159,01

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5074602,68	5226312,05
2	5074638,48	5226349,74
3	5074636,14	5226459,88
4	5074634,75	5226496,57
5	5074570,74	5226495,71
6	5074562,98	5226480,42
7	5074537,69	5226480,33
8	5074540	5226386,16
9	5074537,79	5226376,44
10	5074611,97	5226377,79
11	5074609,23	5226445,72
12	5074576,51	5226442,9
13	5074579,11	5226376,23

CX-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5080793,98	5231576,8
2	5080757,87	5231638,98
3	5080720,7	5231638,66
4	5080714,16	5231763,57
5	5080713,36	5231812,72
6	5080622,01	5231825,73
7	5080623,68	5231612,21

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5084079,49	5225460,55
2	5085221,41	5226220,9
3	5085682,7	5226461,75
4	5085827,61	5226587,64
5	5085932,24	5226678,83
6	5085992,1	5226710,73
7	5086098,96	5226730,87
8	5086281,92	5226778,98
9	5086347,94	5226813,67
10	5086387,1	5226852,84
11	5086516,62	5227104,33
12	5086674,4	5227484,78
13	5086670,48	5227878,65
14	5086396,05	5230317,18
15	5086218,14	5231429,44
16	5086004,41	5232351,48
17	5085686,06	5232847,74
18	5085113,15	5233425,13
19	5084358,96	5234244,22
20	5083620,44	5235043,17
21	5082141,15	5237019,28
22	5081093,79	5238148,32
23	5080765,89	5238502,72
24	5067165,8	5226657,11
25	5068334,83	5224689,01
26	5068352,14	5224674,46
27	5068365,49	5224655,12
28	5068470,17	5224511,22
29	5068634,7	5224292,91

30	5068648,58	5224275,37
31	5068814,17	5224052,97
32	5068913,96	5223910,74
33	5069006	5223784,21
34	5069012,57	5223765,41
35	5069027,41	5223742,2
36	5069148,47	5223571,26
37	5069264,44	5223406,79
38	5069380,66	5223241,49
39	5069508,89	5223057,14
40	5069616,18	5222904,55
41	5069733,3	5222738,02
42	5069931,97	5222452,26
43	5069925,39	5222444,95
44	5069943,61	5222419,54
45	5070137,17	5222151,98
46	5070180,32	5222089,2
47	5070422,96	5221738,77
48	5070506,14	5221807,49
49	5070602,19	5221894,93
50	5070628,32	5221920,44
51	5070668,34	5221964,91
52	5070771,12	5222074,5
53	5070850,2	5222159,86
54	5070896,57	5222202,93
55	5071066,69	5222386,38
56	5071199,66	5222526,7
57	5071338,43	5222674,4
58	5071491,04	5222837,09
59	5071576,94	5222928,66
60	5071689,13	5223051,76
61	5071778,92	5223143,99
62	5071948,62	5223326,76
63	5072076,55	5223463,33
64	5072224,01	5223620,87
65	5072311,58	5223712,9
66	5072351,85	5223756,5
67	5072369,86	5223774,12
68	5072709,38	5223103,63
69	5073161,77	5222213,63
70	5080145,66	5222429,7
71	5081085,96	5222414,98
72	5081106,1	5222465,34
73	5081719,3	5223175,89
74	5082258,92	5223878,32
75	5082929,19	5224541,87
76	5083682,26	5225164,02
77	5080316,9	5231858,17
78	5080315,56	5231883,05
79	5080278,89	5231879,36
80	5080280,73	5231854,55
81	5073568,19	5226118,34
82	5073594,01	5226141,22
83	5073603,14	5226120,01
84	5073671,24	5225998,7
85	5073795,29	5225778,83
86	5073884,15	5225621,35
87	5073940,65	5225524,69
88	5073945,89	5225519,13
89	5074296,04	5225893,24
90	5074307,29	5225905,26
91	5074403,15	5226007,68
92	5074409,72	5226013,91
93	5074439,16	5226041,85
94	5074508,74	5226107,87

95	5074508,88	5226108,04
96	5074531,3	5226135,9
97	5074532,47	5226137,34
98	5074564,52	5226177,15
99	5074564,53	5226177,16
100	5074602,84	5226220,41
101	5074633,8	5226254,1
102	5074652	5226273,9
103	5074672,9	5226250,73
104	5074801,74	5226398,38
105	5074787,45	5226412,11
106	5074912,05	5226544,44
107	5074960,88	5226592,96
108	5074969,59	5226572,44
109	5074970,24	5226569,62
110	5074970,13	5226563,8
111	5074969,86	5226562,41
112	5074968	5226557,28
113	5074997,62	5226590,11
114	5074994,65	5226589,34
115	5074991,78	5226588,82
116	5074986	5226589,79
117	5074981,56	5226593,89
118	5074975,83	5226604,96
119	5074974,01	5226610,87
120	5074974,49	5226616,9
121	5074976,15	5226620,27
122	5074986,59	5226631,02
123	5075032,73	5226678,26
124	5075066,44	5226713,22
125	5075121,28	5226770,68
126	5075160,67	5226812,14
127	5075224,49	5226881,35
128	5075282,79	5226943,38
129	5075322,3	5226987,58
130	5075343,29	5227009,95
131	5075348,68	5227014,53
132	5075353,25	5227017,35
133	5075359,55	5227018,69
134	5075369,35	5227021,91
135	5075376,93	5227027,88
136	5075384,49	5227034,47
137	5075392,35	5227042,32
138	5075397,61	5227048,3
139	5075402,99	5227056,21
140	5075404,46	5227065,47
141	5075405,49	5227072,34
142	5075408,97	5227078,45
143	5075414,64	5227082,08
144	5075421,53	5227081,47
145	5075430,96	5227078,9
146	5075446,41	5227064,31
147	5075458,91	5227059,51
148	5075467,23	5227062,97
149	5075951,68	5227584,14
150	5075964,57	5227581,47
151	5075971,71	5227578,58
152	5075977,59	5227573,36
153	5075985,44	5227561,51
154	5076002,03	5227533,58
155	5076015,11	5227514,73
156	5076037	5227493,83
157	5076103,93	5227442,69
158	5076183,11	5227391,11
159	5076222,73	5227373,95

160	5076257,51	5227363,38
161	5076317,68	5227349,1
162	5076344,08	5227345,31
163	5076367,28	5227346,57
164	5076406,97	5227351,81
165	5076435,78	5227351,67
166	5076470,92	5227348,38
167	5076506,92	5227342,86
168	5076526,03	5227340,49
169	5076544,31	5227339,93
170	5076570,38	5227342,45
171	5076612,58	5227352,06
172	5076653,58	5227366,05
173	5076706,25	5227382,59
174	5076751,14	5227394,71
175	5076784,68	5227401,86
176	5076813,5	5227406,41
177	5076864,74	5227415,66
178	5076902,66	5227421,48
179	5076926,37	5227426,92
180	5076955,85	5227436,37
181	5076980,17	5227445,6
182	5076995,27	5227454,2
183	5077006,97	5227462,23
184	5077058,55	5227281,38
185	5077082,08	5227198,87
186	5077176,16	5227259,25
187	5077179,91	5227260,39
188	5077255,02	5227283,14
189	5077269,81	5227287,62
190	5077391,34	5227306,2
191	5077401,81	5227299,96
192	5077607,34	5227177,53
193	5076943,89	5227062,41
194	5077863,55	5225266,72
195	5078347,01	5225392,67
196	5078389,28	5225470,36
197	5078423,72	5225587,63
198	5078465,3	5225810,23
199	5078480,77	5225902,84
200	5078476,38	5225994,58
201	5078445,24	5226067,93
202	5078281,41	5226461
203	5077932,59	5227102,05
204	5077887,75	5227145,74
205	5077841,05	5227181,51
206	5077789,99	5227200,18
207	5077803,45	5227198,03
208	5077850,22	5227190,58
209	5077761,37	5227267,58
210	5077669,13	5227339,45
211	5077602,32	5227397,14
212	5077538,47	5227452,63
213	5077494,43	5227498,96
214	5077455,18	5227542,6
215	5077431,93	5227571,2
216	5077376,63	5227643,15
217	5077355,56	5227670,9
218	5077318,7	5227729,61
219	5077291,11	5227776,97
220	5077267,93	5227820,49
221	5077253,7	5227849,78
222	5077237,85	5227889,05
223	5077231,08	5227915,55
224	5077224,09	5227948,34

225	5077219,79	5227973,69
226	5077217,82	5228014,15
227	5077221,91	5228065,09
228	5077227,65	5228099,41
229	5077238,77	5228143,09
230	5077260,83	5228204,41
231	5077286,61	5228267,39
232	5077312,38	5228318,97
233	5077352,86	5228390,69
234	5077394,49	5228452,68
235	5077431,17	5228501,28
236	5077473,04	5228550,37
237	5077468,53	5228555,33
238	5077455,89	5228568,78
239	5077439,48	5228586,22
240	5077403,33	5228560,9
241	5077260,69	5228487,89
242	5077154,12	5228417,35
243	5077076,24	5228309,06
244	5077023,1	5228194,31
245	5077029,75	5227843,4
246	5077081,66	5227681,06
247	5077147,2	5227539,63
248	5077149,12	5227535,5
249	5077121,45	5227534,19
250	5077106,3	5227532,99
251	5077094,98	5227530,13
252	5077085,9	5227524,58
253	5077071,24	5227512,01
254	5077062,18	5227505,55
255	5077057,47	5227502,2
256	5077054,06	5227515,12
257	5077053,55	5227517,05
258	5077035,31	5227586,11
259	5076884,52	5227536,87
260	5076916,09	5227455,2
261	5076916,22	5227454,86
262	5076924,78	5227432,71
263	5076916,05	5227430,71
264	5076901,53	5227427,38
265	5076863,75	5227421,58
266	5076812,5	5227412,33
267	5076783,59	5227407,76
268	5076749,73	5227400,55
269	5076704,56	5227388,36
270	5076651,71	5227371,75
271	5076610,94	5227357,84
272	5076569,42	5227348,39
273	5076544,11	5227345,94
274	5076526,49	5227346,48
275	5076507,75	5227348,81
276	5076471,65	5227354,34
277	5076436,07	5227357,67
278	5076406,59	5227357,81
279	5076366,72	5227352,55
280	5076344,34	5227351,33
281	5076318,8	5227355
282	5076259,08	5227369,17
283	5076224,8	5227379,59
284	5076185,96	5227396,41
285	5076107,4	5227447,6
286	5076040,91	5227498,4
287	5076019,7	5227518,65
288	5076007,09	5227536,83
289	5075990,53	5227564,7



290	5075982	5227577,56
291	5075974,97	5227591,38
292	5075973,62	5227599,19
293	5075973,69	5227606,04
294	5075968,28	5227616,18
295	5075457,36	5227071,53
296	5075426,42	5227097,9
297	5075376,17	5227150,17
298	5075448,1	5227220,49
299	5075442,92	5227305,12
300	5075867,67	5227747,25
301	5075788,01	5227892,54
302	5075334,87	5227427,35
303	5075291,22	5227476,61
304	5075220,75	5227406,72
305	5075206,13	5227314,16
306	5075181,21	5227323,54
307	5075159,82	5227312,84
308	5075108,37	5227263,19
309	5075072,68	5227290,24
310	5075059,91	5227300,98
311	5075049,19	5227319,41
312	5074955,22	5227402,54
313	5074801,92	5227324,96
314	5074736,95	5227447,79
315	5074708,2	5227502,25
316	5074674,24	5227566,57
317	5074636,95	5227637,56
318	5074615,01	5227679,52
319	5074609,69	5227676,74
320	5074631,64	5227634,78
321	5074668,93	5227563,78
322	5074702,9	5227499,44
323	5074708,6	5227488,62
324	5074510,57	5227387,54
325	5074485,86	5227375,26
326	5074481,99	5227382,47
327	5074466,24	5227411,86
328	5074464,79	5227414,56
329	5074486,28	5227420,28
330	5074507,94	5227525,25
331	5074516,54	5227565,38
332	5074530,46	5227631,04
333	5074539,14	5227672,74
334	5074549,9	5227721,63
335	5074492,84	5227729,53
336	5074443,93	5227736,77
337	5074423,77	5227739,65
338	5074402,73	5227741,97
339	5074391,48	5227541,15
340	5074374,34	5227419,09
341	5074456,1	5227415,18
342	5074459,49	5227411,73
343	5074460,79	5227409,28
344	5074479,88	5227373,38
345	5074460,42	5227360,13
346	5074421,17	5227327,27
347	5074397,34	5227281,54
348	5074388,7	5227264,91
349	5074353,09	5227220,51
350	5074345,85	5227135,26
351	5074340,17	5227073,67
352	5074338,51	5227056,4
353	5074282,71	5227065,3
354	5074210,24	5227077,04

355	5074169,31	5227085,21
356	5074070	5227099,8
357	5074071,99	5227123,9
358	5074070,87	5227134,01
359	5074069,2	5227141,82
360	5074062,14	5227148,63
361	5074046,28	5227153,25
362	5074018,24	5227157,3
363	5073967,36	5227161,18
364	5073919,53	5227163,19
365	5073895,61	5227163,26
366	5073870,47	5227164,92
367	5073862,73	5227185
368	5073822,3	5227182,48
369	5073803,27	5227178,31
370	5073766,06	5227168,05
371	5073648,95	5227117,96
372	5073668,08	5226509,25
373	5073677,28	5226216,46
374	5073677,43	5226211,92
375	5073657,47	5226198,25
376	5073613,4	5226165,85
377	5073600,27	5226155,06
378	5073577,94	5226135,11
379	5073577,91	5226135,15
380	5073564,23	5226122,85
381	5073539,57	5226101,66
382	5073519,02	5226086,14
383	5073511,25	5226081,54
384	5073509,52	5226087,44
385	5073501,56	5226154,88
386	5073499,17	5226172,44
387	5073485,84	5226274,83
388	5073374,29	5226270,53
389	5073177,47	5226229,49
390	5073265,03	5225934,65
391	5073288,4	5225944,2
392	5073448,24	5225992,79
393	5073472,68	5226017,88
394	5073471,86	5226061,79
395	5073479,62	5226061,87
396	5073489,64	5226063,04
397	5073508,35	5226030,25
398	5073547,15	5226053,3
399	5073528,07	5226085,45
400	5073543,33	5226096,99
401	5082081,46	5231166,3
402	5082117,34	5231344,68
403	5082127,33	5231410,47
404	5082028,14	5231467,58
405	5081871,6	5231441,22
406	5081877,43	5231158,62
407	5075303,91	5226833,13
408	5075336,29	5226870,7
409	5075340,49	5226907,96
410	5075320,1	5226926,42
411	5075245,96	5226845,44
412	5075277,68	5226814,99
413	5082878,76	5231026,59
414	5082846	5231117,96
415	5082739,12	5231118,39
416	5082779,19	5231015,1
417	5073622,73	5226943,64
418	5073585,82	5227056,34
419	5073386,12	5226984,36

420	5073421,14	5226877,35
421	5081090,7	5231427,69
422	5081103,06	5231436,56
423	5081117,65	5231448,97
424	5081132,42	5231461,34
425	5081143,39	5231469,58
426	5081173,88	5231441,49
427	5081281,85	5231334,53
428	5081354,07	5231262,46
429	5081391,37	5231226,1
430	5081438,43	5231178,26
431	5081471,28	5231146,5
432	5081476,14	5231151,52
433	5081459,86	5231168,81
434	5081529,51	5231225,04
435	5081578,99	5231272,39
436	5081623,23	5231316,42
437	5081647,69	5231292,93
438	5081661,97	5231278,57
439	5081672,28	5231270,97
440	5081689,44	5231261,5
441	5081691,9	5231265,9
442	5081692,03	5231266,16
443	5081697,75	5231277,73
444	5081698,09	5231278,43
445	5081701,64	5231281,96
446	5081724,58	5231296,98
447	5081797,72	5231364,18
448	5081799,22	5231389,47
449	5081763,83	5231462,33
450	5081724,88	5231529,81
451	5081711,78	5231553,02
452	5081679,37	5231596,74
453	5081652,92	5231577,7
454	5081635,9	5231608,48
455	5081585,04	5231653,55
456	5081644,75	5231723,32
457	5081682,56	5231688,38
458	5081715,74	5231657,2
459	5081748,2	5231623,12
460	5081751,83	5231626,57
461	5081722,37	5231657,5
462	5081749,2	5231654,23
463	5081774,36	5231650,44
464	5081807,47	5231645,68
465	5081839,41	5231641,54
466	5081865,95	5231637,93
467	5081861,91	5231618,73
468	5081871,85	5231609,58
469	5081997,17	5231589,57
470	5082011,75	5231680,63
471	5081892,93	5231699,77
472	5081883,22	5231637,99
473	5081867,01	5231642,84
474	5081840,07	5231646,51
475	5081808,15	5231650,65
476	5081775,09	5231655,4
477	5081749,87	5231659,2
478	5081716,68	5231663,19
479	5081685,97	5231692,04
480	5081648,17	5231726,99
481	5081619,09	5231754,36
482	5081590,71	5231779,72
483	5081632,7	5231823,48
484	5081688,89	5231893,94

485	5081695,23	5231916,34
486	5081695,73	5231934,37
487	5081709,4	5231981,82
488	5081734,1	5232034,76
489	5081716,5	5232122,16
490	5081692,77	5232152,94
491	5081688,74	5232160,63
492	5081676,11	5232184,76
493	5081647,86	5232196,94
494	5081637,92	5232202,39
495	5081598,87	5232215,13
496	5081505,13	5232298,05
497	5081439,57	5232360,08
498	5081433,17	5232366,14
499	5081411,46	5232383,41
500	5081387,96	5232431,86
501	5081366,25	5232486,89
502	5081349,01	5232546,36
503	5081340,4	5232569,24
504	5081329,38	5232582,63
505	5081250,82	5232620,54
506	5081142,95	5232635,4
507	5081104,88	5232650,27
508	5081090,32	5232647,31
509	5081033,56	5232645,14
510	5080982,59	5232714,53
511	5080910,47	5232774,65
512	5080795,73	5232819,3
513	5080757,27	5232542,79
514	5080742,41	5232444,49
515	5080732,59	5232368,67
516	5080727,83	5232313,96
517	5080725,45	5232108,5
518	5080725,45	5231964,55
519	5080721,24	5231815,61
520	5080721,13	5231811,61
521	5080622,01	5231825,73
522	5080623,68	5231612,21
523	5080793,98	5231576,8
524	5080797,06	5231571,5
525	5080819,71	5231532,5
526	5080883,91	5231602,58
527	5080895,38	5231616,72
528	5080922,11	5231648,4
529	5080952,32	5231607,95
530	5080927,34	5231589,82
531	5080925	5231587,43
532	5080930,62	5231577,38
533	5080970,71	5231496,64
534	5080971	5231496,06
535	5080772,49	5231397,88
536	5080614,24	5231218,93
537	5080743,02	5230953,8
538	5080926,65	5231086
539	5081043,43	5231057,63
540	5081198,41	5231137,28
541	5081130,75	5231263,84
542	5081116,4	5231388,04
543	5083955,85	5226896,43
544	5083983,5	5226938,1
545	5083941,83	5226965,74
546	5083914,19	5226924,08
547	5081706,25	5230630,47
548	5081713,48	5230705,25
549	5081669,8	5230702,16

550	5081644,83	5230700,62
551	5081637,53	5230625,45
552	5081668,96	5230627,59
553	5075173,87	5227357,66
554	5075153,84	5227386,54
555	5075180,84	5227410,41
556	5075190,34	5227428,29
557	5075391,38	5227577,82
558	5075324,12	5227664,15
559	5075101,26	5227556,41
560	5075112,01	5227535,24
561	5075093,81	5227524,94
562	5075051,56	5227498,14
563	5075136,59	5227373,5
564	5075112,36	5227355,33
565	5075133,33	5227328,78
566	5078080,94	5231149,57
567	5078069,7	5231192,71
568	5077580,03	5231168,28
569	5077317,61	5231130,77
570	5077096,42	5231098,88
571	5076835,2	5231093,2
572	5076780,85	5231106,32
573	5076747,11	5231119,46
574	5076696,5	5231117,58
575	5076524,05	5231128,84
576	5076465,95	5231158,85
577	5076196,02	5231207,62
578	5076302,87	5230898,12
579	5076353,48	5230821,22
580	5076430,33	5230851,23
581	5076550,3	5230560,49
582	5077178,22	5230841,85
583	5084629,18	5227903,48
584	5084846,82	5228134,57
585	5084851	5228129,54
586	5084854,35	5228136,95
587	5084858,52	5228148,97
588	5084861,92	5228151,91
589	5084868,49	5228168,34
590	5084871,04	5228175,24
591	5084898,09	5228163,74
592	5084917,71	5228209,88
593	5084871,57	5228229,51
594	5084859,51	5228201,1
595	5084807,08	5228223,03
596	5084810,73	5228231,77
597	5084756,72	5228254,37
598	5084754,72	5228249,64
599	5084760,69	5228219,95
600	5084618,9	5228280,19
601	5084617,15	5228276,62
602	5084582,29	5228290,36
603	5084574,24	5228271,79
604	5084608,44	5228256,68
605	5084603,41	5228244,38
606	5084598,7	5228246,06
607	5084596,26	5228239,42
608	5084327,53	5228351,82
609	5084313,18	5227833,17
610	5084496,27	5227830,38
611	5074145,52	5230187,66
612	5074138,22	5230206,96
613	5074075,75	5230282,83
614	5074022,72	5230216,78

615	5073948,07	5230080,06
616	5073955,9	5230067,54
617	5075101,95	5228182,55
618	5075100,82	5228200,92
619	5075096,23	5228238,8
620	5075088,15	5228289,14
621	5075085,66	5228315,86
622	5075080,33	5228339,37
623	5075067,5	5228368
624	5075047,13	5228410,81
625	5075019,51	5228472,46
626	5074988,71	5228541,8
627	5074957,13	5228613,25
628	5074919,27	5228696,34
629	5074913,66	5228707,34
630	5074907,93	5228715,03
631	5074905,74	5228722,39
632	5074894,79	5228767,93
633	5074869,65	5228842,43
634	5074868,47	5228846,93
635	5074872,96	5228852,95
636	5074878,36	5228855,93
637	5074893,02	5228863,27
638	5074917,93	5228879,28
639	5075034,45	5228949,38
640	5075045,8	5228956,33
641	5075074,64	5228979,09
642	5075093	5228997,61
643	5075122	5229016,97
644	5075136,06	5229026,36
645	5075178,91	5229047,02
646	5075189,46	5229051,35
647	5075201,26	5229056,69
648	5075219,82	5229069,33
649	5075217,57	5229072,64
650	5075192,85	5229143,83
651	5075188,65	5229155,92
652	5075181,36	5229167,79
653	5075079,65	5229109,32
654	5075074,08	5229106,08
655	5075001,02	5229241,53
656	5074933,52	5229374,74
657	5074904,69	5229428,56
658	5074818,15	5229581,09
659	5074775,28	5229648,97
660	5074701,24	5229612,06
661	5074680,46	5229603,09
662	5074634,12	5229573,39
663	5074579,07	5229542,45
664	5074499,39	5229489,19
665	5074396,67	5229428,8
666	5074508,19	5229212,21
667	5074516,27	5229196,12
668	5074593,55	5229063,7
669	5074640,35	5228983,5
670	5074388,76	5228837,41
671	5074366,46	5228822,39
672	5074308,78	5228785,8
673	5074253,41	5228738,83
674	5074253,47	5228719,51
675	5074247,81	5228687,37
676	5074229,98	5228648,14
677	5074252,57	5228575,56
678	5074257,93	5228522,67
679	5074307,88	5228357,92

680	5074421,72	5228086,44
681	5074525,11	5228024
682	5074565,23	5228019,91
683	5074606,44	5228056,77
684	5074680,56	5228070,45
685	5074692	5228067,59
686	5074850,77	5228028,26
687	5074862,56	5228039,2
688	5074911,22	5228061,88
689	5074981,41	5228100,84
690	5075073,58	5228125,84
691	5075090,54	5228136,22
692	5075099,33	5228145,53
693	5075101,95	5228164,8
694	5083477,3	5230062,98
695	5083476,74	5230112,99
696	5083426,74	5230113,36
697	5083427,3	5230063,36
698	5075358,94	5228610,19
699	5075166,26	5228962,73
700	5074922,84	5228833,8
701	5074973,49	5228675,89
702	5075137,17	5228338,76
703	5075242,4	5228392,24
704	5075293,05	5228290,88
705	5075465,39	5228380,56
706	5075380,04	5228572,4
707	5075411,09	5228589,74
708	5075389,99	5228627,53

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5074537,79	5226376,44
2	5074540	5226386,16
3	5074537,69	5226480,33
4	5074536,98	5226495,5
5	5074421,55	5226493,49
6	5074423,91	5226398,46
7	5074515,41	5226396,11

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081008,47	5231518,5
2	5081001,21	5231527,13
3	5080955,68	5231601,79
4	5080952,32	5231607,95
5	5080927,34	5231589,82
6	5080925	5231587,43
7	5080930,62	5231577,38
8	5080970,71	5231496,64
9	5080971	5231496,06
10	5080981,36	5231502,27

CX-3/3

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5074729,69	5227287,89
2	5074795,42	5227316,71
3	5074708,6	5227488,62
4	5074510,57	5227387,54
5	5074489,37	5227376,97
6	5074567,76	5227232,58
7	5074576,53	5227213,59
8	5074603,85	5227227,61
9	5074640,72	5227246,01
10	5074649,67	5227251,33
11	5074651,55	5227247,57

CX-3/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5074486,28	5227420,28
2	5074507,94	5227525,25
3	5074516,54	5227565,38
4	5074530,46	5227631,04
5	5074539,14	5227672,74
6	5074549,9	5227721,63
7	5074492,84	5227729,53
8	5074443,93	5227736,77
9	5074423,77	5227739,65
10	5074402,73	5227741,97
11	5074391,48	5227541,15
12	5074374,34	5227419,09
13	5074456,1	5227415,18
14	5074464,79	5227414,56

CX-3/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5074508,74	5226107,87
2	5074453,5	5226125,56
3	5074456,77	5226135,76
4	5074468,2	5226171,44
5	5074478,81	5226204,61
6	5074564,53	5226177,16
7	5074532,47	5226137,34
8	5074531,3	5226135,9
9	5074508,88	5226108,04

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5073622,73	5226943,64
2	5073585,82	5227056,34
3	5073386,12	5226984,36
4	5073421,14	5226877,35

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5081198,41	5231137,28



2	5081130,75	5231263,84
3	5081116,4	5231388,04
4	5081090,7	5231427,69
5	5081079,49	5231419,66
6	5081061,11	5231442,83
7	5081008,47	5231518,5
8	5080971	5231496,06
9	5080772,49	5231397,88
10	5080614,24	5231218,93
11	5080743,02	5230953,8
12	5080926,65	5231086
13	5081043,43	5231057,63

CX-4/3

№.№ пун- кта	X	Y
1	5075465,39	5228380,56
2	5075380,04	5228572,4
3	5075358,94	5228610,19
4	5075166,26	5228962,73
5	5074922,84	5228833,8
6	5074973,49	5228675,89
7	5075137,17	5228338,76
8	5075242,4	5228392,24
9	5075293,05	5228290,88

CX-4/4

№.№ пун- кта	X	Y
1	5075173,87	5227357,66
2	5075153,84	5227386,54
3	5075180,84	5227410,41
4	5075190,34	5227428,29
5	5075391,38	5227577,82
6	5075324,12	5227664,15
7	5075101,26	5227556,41
8	5075112,01	5227535,24
9	5075093,81	5227524,94
10	5075051,56	5227498,14
11	5075136,59	5227373,5
12	5075112,36	5227355,33
13	5075133,33	5227328,78

CX-4/5

№.№ пун- кта	X	Y
1	5082081,46	5231166,3
2	5082117,34	5231344,68
3	5082127,33	5231410,47
4	5082028,14	5231467,58
5	5081871,6	5231441,22
6	5081877,43	5231158,62

CX-4/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5073448,24	5225992,79
2	5073472,68	5226017,88
3	5073471,86	5226061,79
4	5073471,81	5226067,79
5	5073479,24	5226067,86
6	5073488,01	5226068,89
7	5073496,41	5226072,71
8	5073511,25	5226081,54
9	5073509,52	5226087,44
10	5073501,56	5226154,88
11	5073499,17	5226172,44
12	5073485,84	5226274,83
13	5073374,29	5226270,53
14	5073177,47	5226229,49
15	5073265,03	5225934,65
16	5073288,4	5225944,2

CX-4/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5078347,01	5225392,67
2	5078389,28	5225470,36
3	5078423,72	5225587,63
4	5078465,3	5225810,23
5	5078480,77	5225902,84
6	5078476,38	5225994,58
7	5078445,24	5226067,93
8	5078281,41	5226461
9	5077932,59	5227102,05
10	5077887,75	5227145,74
11	5077841,05	5227181,51
12	5077789,99	5227200,18
13	5077757,78	5227196,19
14	5077607,34	5227177,53
15	5076943,89	5227062,41
16	5077863,55	5225266,72

CX-4/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5075448,1	5227220,49
2	5075442,92	5227305,12
3	5075867,67	5227747,25
4	5075788,01	5227892,54
5	5075334,87	5227427,35
6	5075291,22	5227476,61
7	5075220,75	5227406,72
8	5075206,13	5227314,16
9	5075366,91	5227143,91
10	5075366,88	5227141,08
11	5075370,65	5227137,16
12	5075417,05	5227088,89
13	5075426,42	5227097,9
14	5075376,17	5227150,17

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5081997,17	5231589,57
2	5082011,75	5231680,63
3	5081892,93	5231699,77
4	5081883,22	5231637,99
5	5081881,78	5231633,19
6	5081865,95	5231637,93
7	5081861,91	5231618,73
8	5081871,85	5231609,58

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5075201,26	5229056,69
2	5075219,82	5229069,33
3	5075217,57	5229072,64
4	5075192,85	5229143,83
5	5075188,65	5229155,92
6	5075181,36	5229167,79
7	5075079,65	5229109,32
8	5075124,43	5229025,9
9	5075127,43	5229020,6
10	5075136,06	5229026,36
11	5075178,91	5229047,02
12	5075189,46	5229051,35

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5073779,01	5226311,16
2	5073780,56	5226343,18
3	5073780,34	5226364,43
4	5073781,54	5226383,59
5	5073781,12	5226403,99
6	5073743,73	5226397,16
7	5073741,61	5226414,11
8	5073736,55	5226413,52
9	5073732,35	5226438,88
10	5073727,9	5226459,92
11	5073713,67	5226458,58
12	5073669,81	5226454,48
13	5073675,45	5226276,67

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5075127,43	5229020,6
2	5075124,43	5229025,9
3	5075079,65	5229109,32
4	5075062,29	5229099,11
5	5074981,17	5229252,05
6	5074972,53	5229243,77
7	5075098,53	5229001,3
8	5075122	5229016,97

## C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5074239,59	5225956,21
2	5074280,24	5225997,98
3	5074270,89	5226007,08
4	5074251,24	5226047,85
5	5074265,77	5226096,53
6	5074342,04	5226329,58
7	5074487,49	5226325,51
8	5074524	5226294,69
9	5074543,41	5226308,06
10	5074578,12	5226254,4
11	5074559,21	5226241,88
12	5074597,01	5226213,83
13	5074602,84	5226220,41
14	5074633,26	5226253,53
15	5074506,4	5226379,41
16	5074488,6	5226368,74
17	5074468,89	5226373,59
18	5074311,21	5226379,1
19	5074278,09	5226292,43
20	5074194,76	5226059,27
21	5074224,62	5225970,54

## C-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5073786,75	5226288,76
2	5073779,01	5226311,16
3	5073675,45	5226276,67
4	5073677,28	5226216,46
5	5073677,43	5226211,92

## C-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5078080,94	5231149,57
2	5078069,7	5231192,71
3	5077580,03	5231168,28
4	5077317,61	5231130,77
5	5077096,42	5231098,88
6	5076835,2	5231093,2
7	5076780,85	5231106,32
8	5076747,11	5231119,46
9	5076696,5	5231117,58
10	5076524,05	5231128,84
11	5076465,95	5231158,85
12	5076196,02	5231207,62
13	5076302,87	5230898,12
14	5076353,48	5230821,22
15	5076430,33	5230851,23
16	5076550,3	5230560,49
17	5077178,22	5230841,85

## C-4/2

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5084629,18	5227903,48
2	5084846,82	5228134,57
3	5084851	5228129,54
4	5084854,35	5228136,95
5	5084858,52	5228148,97
6	5084861,92	5228151,91
7	5084868,49	5228168,34
8	5084871,04	5228175,24
9	5084898,09	5228163,74
10	5084917,71	5228209,88
11	5084871,57	5228229,51
12	5084859,51	5228201,1
13	5084807,08	5228223,03
14	5084810,73	5228231,77
15	5084756,72	5228254,37
16	5084754,72	5228249,64
17	5084760,69	5228219,95
18	5084618,9	5228280,19
19	5084617,15	5228276,62
20	5084582,29	5228290,36
21	5084574,24	5228271,79
22	5084608,44	5228256,68
23	5084603,41	5228244,38
24	5084598,7	5228246,06
25	5084596,26	5228239,42
26	5084327,53	5228351,82
27	5084313,18	5227833,17
28	5084496,27	5227830,38

C-4/3

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5082878,76	5231026,59
2	5082846	5231117,96
3	5082739,12	5231118,39
4	5082779,19	5231015,1

C-4/4

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5083477,3	5230062,98
2	5083476,74	5230112,99
3	5083426,74	5230113,36
4	5083427,3	5230063,36

C-4/5

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5083955,85	5226896,43
2	5083983,5	5226938,1
3	5083941,83	5226965,74
4	5083914,19	5226924,08

